



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Облысы
Область Оңтүстік Қазақстан
Южно-Казахстанская
2. Ауданы
Район Мақтаарал ауд.
р-н Мақтааральский
3. Қаласы (кеңгі, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) Жетісай қ.
г. Жетісай
4. Қалааралық ауданы
Район в городе _____
5. Мекен-жайы
Адрес Ақан Сері көш., 8Б ү.
ул. Ақан Сері, д. 8Б
6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер 19:303:004:616
7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер 07-15598

Толісужат
Паспорт составлен 28.05.2018 ж. жасалған
г.

Бөлімше
басшысы
Руководитель
отделения



Турганов К.А.

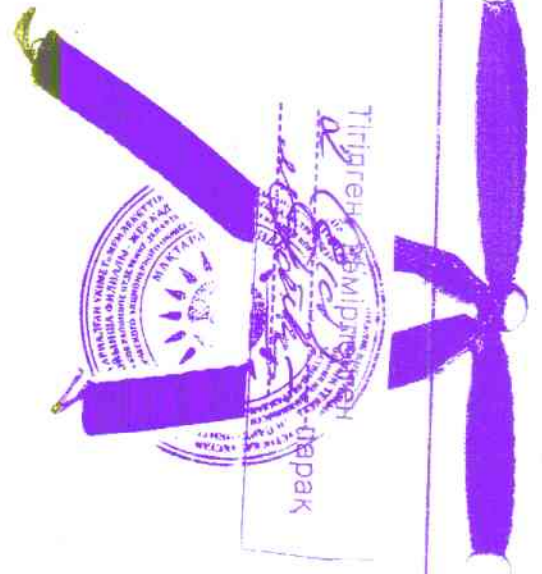
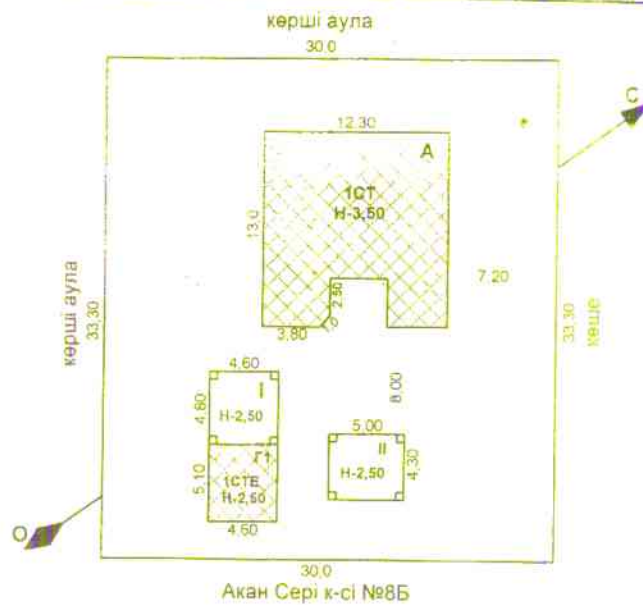
М.О. М.П.

реестровый № заказа 002141808346

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Масштабы
Масштаб 1:500



Бетінде салған құрылыстар:
автомобильно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе					
аудан районы к-сі районы	к-сі Салт-ес-кәя	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы декоратив- ный сад	бақша огород
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт		
100 кв. м.	1000 кв. м.	229,5			770,5		

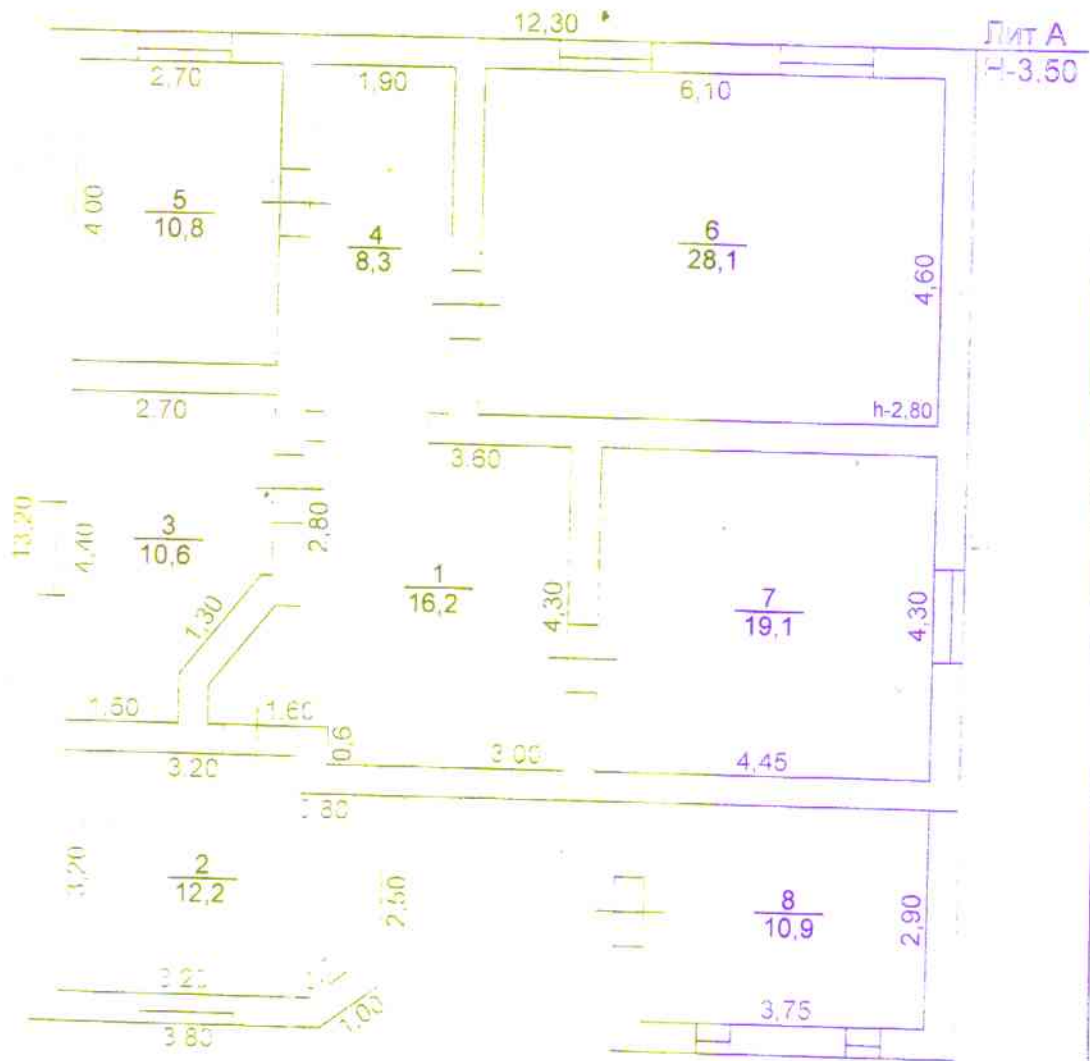
КЕЛЕСІ БЕТКЕ КӨРСІНІЗ
Следующая страница

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

КӨШІРМ
05.11.17

1 этаж/қабат

Масштабы/Масштаб 1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	Тұрғын бөлме Жилая комната	16,2		16,2	5	Тұрғын бөлме Жилая комната	10,8	10,8	
2	Тұрғын бөлме Жилая комната	12,2		12,2	6	Тұрғын бөлме Жилая комната	28,1	28,1	
3	Тұрғын бөлме Жилая комната	10,6	10,6		7	Тұрғын бөлме Жилая комната	19,1	19,1	
4	Тұрғын бөлме Жилая комната	8,3		8,3	8	Жұынатын бөлме Ванная	10,9		
Барлығы / Итого:							116,2	68,6	47,6

ФИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атқуы (тұрғын үй, мезонин, жергілікті, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тозу, % / Износ, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснабжение	қарыз / канализация	газбен жабдық / газоснабжение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2007	бетон / бетон	саман / саман	шифер / шифер	иә / да				162.4	568	10	
Г1	жазы асхана/летняя кухня	2012	бетон / бетон	саман / саман	шифер / шифер					23.5	59	5	
I	Навес/Навес	2012	бетон / бетон	3 жағы саман / 3 стор. саман	шифер / шифер					22.1		5	
II	асырма/навес	2015		азбест труба	профилді тақта / профлист					21.5			

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Пенсі Печное	Орталықтан / Центральное				Жеке жылу/ қондырғылардан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной	АТБ-дан от АТБ	АТБ-дан от АТБ	
1	2	3	4	5	5
					от индивидуальной отопительной установки на газе (А)

Маман орындады
Выполнил специалист (Т.А.С. / ФИО подписавший)

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Темиров М.Х.

Түркістан облысы

Тінші дана

2301893

Әлібилік есеп кітабы бойынша тексерілді.

Тұрғын үйді жер телімімен бірге сыйға тарту келісім шарты

Қазақстан Республикасы Түркістан облысы

Жетісай ауданы Жетісай қаласы.

Екі мың он сегізінші жылғы тамыз айының он бірі.

Төмендегі қол қоюшылар: аз. Қалдаманова Ботакоз Бисеновна- 05.05.1984 жылы ОҚО туылған, 050503401699, тұрғыншығы мекен-жайы: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, көшесі № 48А үйі тұрғыны, Түркістан облысы, нотариаттық округінің нотариусы Қуатова С.Б. №14020926, 30.12.2014ж) 05.07.2018 жылы куәландыратын № 840 тізілімде тіркелген есепхат №14020926, 02.12.1991 жылы Оңтүстік Қазақстан облысында туған, ЖСН1911202301940, аз.Битенов Бекжан Мұратұлының атынан әрекет етуші, «Сыйға тартушы» деп аталатын, бірінші тарап және аз. Жаңтаева Айша Санаровна-17.09.1963 жылы ОҚО туылған, ЖСН1630917402408, мекен-жайы: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Хусеинов көшесі № 47 үйі тұрғыны, бұдан әрі «Сыйға алушы» деп аталатын, екінші тарап, осы төмендегі келісім шартты түздік:

1. «Сыйды беруші» өзінің меншігіндегі Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ақын көшесінде орналасқан нөмірі № 8Б тұрғын үйдегі қашықтық нөмірі № 19-303-004-616 көлемі 11000 га жер учаскесімен бірге (жер учаскесінің бөлінуі-бөлінеді) «Сыйды алушыға» сыйға береді. «Сыйды алушы» сыйды қабылдады. Тұрғын үй төрт тұрғын боламенен тұрады, жалпы алаңы 16,2 шаршы метр, тұрғын алаңы 68,6 шаршы метр, жалпы алаңы 23,5 шаршы метр - жазғы асханаша, жалпы алаңы 22,1 шаршы метр - асханаша, жалпы алаңы 21,5 шаршы метр - асханаша бар.

2. Сыйға берілген тұрғын үй жер учаскесімен Түркістан облысы, нотариаттық округінің нотариусы С.Б.Қуатованың Лицензия №14020926, 30.12.2014ж) куәландыратын сыйға тарту келісім шартының тіркелуінің, 31.07.2018 жылы берілген нөмірі № 1083 қабылдау комиссиясының қарауында, 28.06.2018 жылы берілген № 303004616 Жер учаскесіне және меншік құқығын беретін Акт негізінде Битенов Бекжан Мұратұлының меншігінде болатын табылды.

3. Мен Жаңтаева Айша Санаровна сыйға қабылдаймын.

4. Осы келісім шарт жасалғанға дейін сыйға тартылған тұрғын үй жер учаскесімен бірге сыйға берілген және тыйым салынбағаны және тұрғын үй жок екендігі Оңтүстік Қазақстан облысының Азаматтарға арналған «Үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес заңдылық қоғамының филиалының 11.08.2018 жылы берген №10100278346209 жылдамдықпен тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы мәліметтерімен дәлелденді.

5. Осы шарт жасалу шындықтарын «Сыйды алушы» төлейді.

6. Осы шарт үш данада мемлекеттік және орыс тілдерінде нотариуспен түзілді, бірдей заңды күшке ие. Біреуі ОҚО нотариаттық округінің нотариусы Қуатова Салтанат Батырхановнаның, біреуі «Сыйға алушының» қолымен тараптарға берілді.

7. Осы келісім шарт қол қойған күннен бастап алты ай мерзімі аралығында күшін еті. Тараптар осы келісім шартті тіркелуге жатады.

Экземпляр по алфавитной книге учета совершения отчуждения недвижимости.

Договор дарения жилого дома с земельным участком

Республика Казахстан Түркістан облысы

Жетісай ауданы Жетісай қаласы.

Однимнадцатое августа две тысячи восемнадцатого года

Я, Ботакоз Бисеновна 05.05.1984 года рождения, паспорт № 050503401699, проживающая по адресу: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, көшесі № 48А үйі, с одной стороны, и Айша Санаровна 17.09.1963 года рождения, паспорт № 1630917402408, проживающая по адресу: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Хусеинов көшесі № 47 үйі, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

«11» тамыз 2018 жылы. Осы келісім шартты мен, Куатова Салтанат Батырхановна Қазақстан Республикасы Әділет Министірлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету 30.12.2014 жылғы берген №14020926 лицензиясы негізінде қызмет ететін Оңтүстік-Қазақстан облысы нотариаттық округінің нотариусы куәландырдым. Келісім шартқа Калдаманова Ботакөз Бисеновна сенімхат негізінде Битенов Бекжан Муратулының атынан және Жанпатаева Айша Сапаровна менің көзімнен қолдарын қойды. Қол қойғаны тараптарды жеке бастары анықталып, әрекет қабілеттіліктері және Калдаманова Ботакөз Бисеновнаның өкілеттілігі тексерілді. Нәтижесінен алынған тұрғын үй жер учаскесімен аз.Битенов Бекжан Муратулының менің көзімнен болған тексерілді.

«11» августа 2018 года, настоящий договор удостоверен мной Куатовой Салтанат Батырхановно нотариусом нотариального округа Южно-Казахстанской области действующей на основании лицензии №14020926, от 30.12.2014 года выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан Калдамановой Ботакөз Бисеновной действующей по доверенности от имени гр.Битенова Бекжан Муратулы и гр.Жанпатаевой Айша Сапаровной в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочия Калдамановой Ботакөз Бисеновной проверены.

Принадлежность отчуждаемого жилого дома с земельным участком гр.Битенову Бекжан Муратулы на праве собственности проверена.



Тізілімде тіркелген нөмірі № 1055
Зарегистровано в реестре № 1055
Толанған сомма 16 835 теңге
Оплатчено 16 835 теңге

НОТАРИУС:

2301893

Отдел Магистральского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственное жилищное корпоративное предприятие для граждан» по Южно-Камчатской области

No. 18-1910-10139

о государственной регистрации

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-303-004-616

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің аяланы: 0.1000 га

Жердің саятты: Елді мекендердің (капалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысанның тағайындау:

Тұрғын үй құрылымы және оған қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудың шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-303-004-616

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.1000 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для строительства и обслуживания жилого дома

Ограничения в использовании и обременении земельного участка: нет

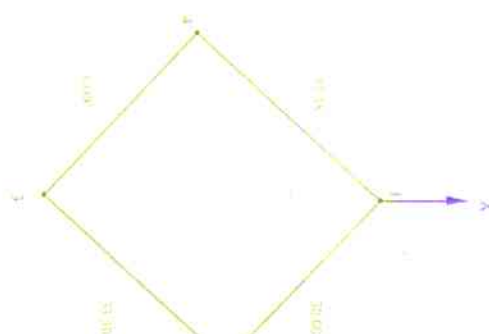
Деймость земельного участка: действующий

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ЦНАН: земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

Оңтүстік Қазақстан обл. Жетісай к., Ахан-Сегі к., 8-6 үй

Адрес: регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Южно-Казахстанская обл. г. Жетісай, ул. Ахан-Сегі, дом 8-6



Площадь земельного участка: 0.1000 га
А-Б-Г-А: 10.00 м
Б-В-Г-В: 10.00 м
В-Г-А-Г: 10.00 м
Г-А-Б-А: 10.00 м

МАСШТАБ 1:1000

[illegible]

Пропикувано, прошитиувано
скреплено печатом на
книжарнице



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Облысы | Түркістан |
| Область | Туркестанская |
| 2. Ауданы | Жетісай ауд. |
| Район | р-н Жетысайский |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) | Жетісай қ. |
| Город (поселок, населенный пункт) | г. Жетысай |
| 4. Қаладағы ауданы | |
| Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы | Х.Хусайнов көш., 47 ү. |
| Адрес | ул. Х.Хусаннов, д. 47 |
| 6. Кадастр нөмірі | |
| Кадастровый номер | 19:303:004:355 |
| 7. Түгендеу нөмірі | |
| Инвентарный номер | 07-12338 |

Төлкүжат
Паспорт составлен

25.03.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель

(қолы, қолжазбасы)



Тильдабаев Б.М.

реестровый № заказа 002223032599

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік
"корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік
мының Түркістан облысы бойынша филиалының
тісай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Жетысайского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

1. Обысы
Область

Түркістан
Туркестанская

2. Ауданы Район

Жетісай ауд
р-н Жетысайский

3. **Қаласы (кенті, елді мекені)**
Город (поселок, населенный пункт)

Жетісай қ.
г. Жетысай

4. Катадағы ауданы
Район в городе

5. Мекен-жайы
Адрес

Х.Хусайнов көш., 47 ү
ул. Х.Хусайнов, д. 4

6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер

19:303:004:35:

7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер

07-12338

Төлкүжат
Паспорт составлен

25.03.2022

Ж. ЖАСАЛҒАН

Басшы
Руководитель

(КОЛЬ



Анълдабаев Б.М.

реестровый № заказа 00222303259

ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт

2212271120680908

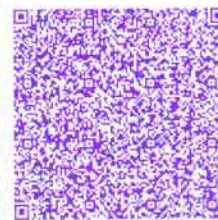
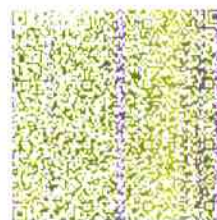
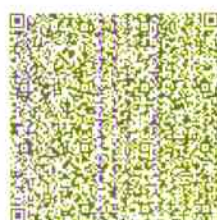
Акт на земельный участок

- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 19-303-004-355 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Түркістан обл. Жетісай ауданы, Жетісай к., Х.Хусанов к. 47 үй
Түркестанская обл. Жетысайский р-п, г. Жетысай, ул.
Х.Хусанова, дом 47 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок |
| 4. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 0.0832 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | тұрғын үй құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
для строительства и обслуживания жилого дома |
| 7. Жер учаскесінің пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нег
участка: | жоқ |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрацияның код адреса указывается при наличии

****Мерзімі мен дақтары күні уақытында пайдалану кезінде көрсетілген С/га н дағы с/кочання указывается при временном землeпользовани.**

*** Жер үлесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетілім: "Жер иелерінің земельного участка доп.указывається при наличии".



*Импорт по МЭЗ. ААК в данном случае «Авангард» армянский (ранее) и немецкий (теперь) – как экспортные, так и импортные, а также российские (ранее) и немецкие (теперь) – как импортные.

* www.moscow.mosreg.ru - официальный сайт Мэра Москвы

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ**

ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт

2212271120680908

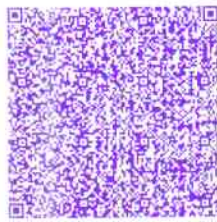
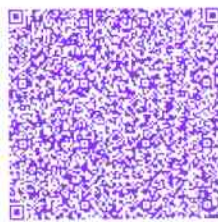
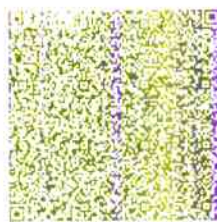
Акт на земельный участок

- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 19-303-004-355 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Түркістан обл., Жетісай ауданы., Жетісай к., Х.Хусанов к. 47 үй
Туркестанская обл. Жетысайский р-н, г. Жетысай, ул.
Х.Хусанова, дом 47 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок |
| 4. Жер учаскесінің алапы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 0,0832 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді
мекендер) жерлері,
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских
населенных пунктов) |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | тұрғын үй құрылысы және оған қызмет көрсету үшін
для строительства и обслуживания жилого дома |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жоқ |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрацияның код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен дакталу күні уақытыла пайдалану кезінде корсетіледі/Срок и дата скопления указывается при временном земледелии.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша қосынды/Толық түрдегі жер учаскісінің доп. нұсқасын қосымша қосылады.



*"Mikro" va "Mikro-AK" kompaniyalarining o'zaro manfaatli hamkorligi haqida qayd etilgan. "Mikro" kompaniyasining "Mikro-AK" kompaniyasiga o'zaro manfaatli hamkorligi haqida qayd etilgan.

*Примечание: коллектив «Хиты» был сформирован в АНГ ГТК и включил в себя лучших исполнителей из числа выпускников ГТК, а также представителей творческих коллективов ГТК. За период работы коллектив «Хиты» выпустил 10 альбомов, в том числе 4 диска.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0

Учет земельных участков

Государственная
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ земельно-кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный)
19-303-004-355				Действующий

Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка

	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
	832	делимый	Нет
Регистрационный код адреса (РКА)			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)	Туркестанская обл., Жетысайский р-н, г. Жетысай, ул. Х.Хусанпова, дом 47		
Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)		
Целевое назначение	для строительства и обслуживания жилого дома		
Вид права	частная собственность		

Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка

Номер части	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
Правоустанавливающий документ			
Установленный режим			
Целевое назначение			
Вид права			

Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	зазежи	сенокосы	пастбища	Итого сельхоз. угодий		
832	0	0	0	0	0	0	832	2022

Таблица 4. Собственники (землепользователи)

Вид права	частная собственность	Гражданство	Участок/часть
Срок		Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Битепов Биржап Муратович		
Дата рождения/регистрации	28.03.1990		
ПИН/БИН	900328302187		
Правоустанавливающий документ	Договор дарения №5689 от 21.12.2022 г.		
Идентификационный документ	Акт на право частной собственности №2212271120680908 от 27.12.2022 г.		

Таблица 4а. Информация о прекращенных правах

Вид права	частная собственность *	Гражданство	Участок/часть
Срок		Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Жаштаева Айша Сапаровна		
Дата рождения/регистрации	17.09.1963		

Сызыктардың өлшемін шығару

Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	26.00
2-3	32.00
3-4	26.00
4-1	32.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****

Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Санаттамасы Описание
A	A	Земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежных действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

Настоящий акт изготовлен

Мердің орны:

Место печати:

Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:

"" Азаматтыққа арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы "Тіркеу және жер кадастры бөлімінде" Жетісай аудандық бөлімінде жасады

Жетісай аудандық райондық отдел по земельному кадастру и регистрации - филиал некоего иностранного акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" Түркістанской области

Подпись руководителя филиала

И.И. Дильдабаев

2022 жылғы 27 желтоқсан

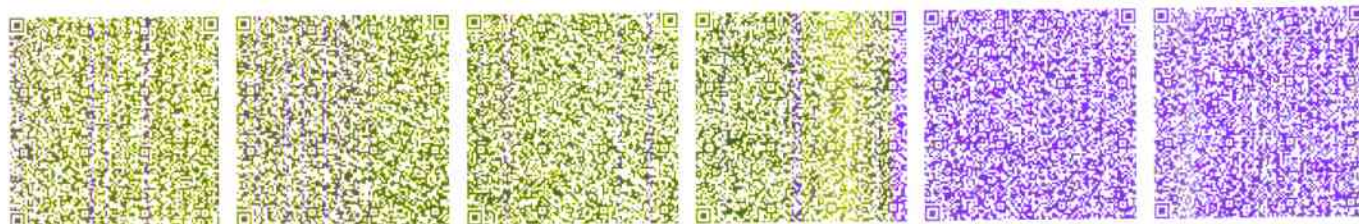
«27» декабря 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапқа № 2212271120680908 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2212271120680908.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтары № 379-ІІ Заңы 3-бабынан 1-бабына дейінгі ережелерімен қамтамасыз етілген. Данный документ является документом в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года №379-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи равнозначном документу на бумажном носителе». Электронные документы приравниваются к документам на бумаге, если они созданы, подписаны, переданы и получены в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [этом сайте](#), а также по указанным номерам в адресных службах операторов связи.



*операторы МЭА: ААЖ «Азаматтыққа арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған документ қолтаңбасы

*операторы операторы: дилдбаев, дильдабаев ит АИСТ РК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоего иностранного акционерного общества ""Азаматтыққа арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"" Түркістанской области

ИНН/БИН	630917402405
Правоустанавливающий документ	Решение акима города Жетысай №724 от 19.11.2003 г.
Идентификационный документ	Акт на право частной собственности №5261610 от 16.12.2003 г.
Документ ликвидации	Договор дарения №5689 от 21.12.2022 г.

Таблица 5. Обременения (ограничения)

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Участок/часть	Дата внесения записи	Срок действия	Дата прекращения
нет	Решение акима города Жетысай №724 от 19.11.2003 г.	Участок	27.08.2004		
арест	Постановление о наложении ареста на имущество №455 A287BF3BFCCDAB508A508A0F9B26 от 24.10.2016 г.	Участок	02.11.2016		17.01.2018

Таблица 6. Экономические характеристики

Вид характеристики	Значение	Участок/часть	Дата расчета

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия)	Дата внесения записи
Решение акима города Жетысай №724 от 19.11.2003 г. (возникновение)	27.08.2004

Раздел заполнил

RAGZK

должность, Ф.И.О.



должность, Ф.И.О.

подпись



подпись

дата



дата

Текущие изменения внес

Тұрғын үйді жер учаскесімен сыйға тарту келісім шарты.

Қазақстан Республикасы Түркістан облысы

Жетісай ауданы Жетісай қаласы.

Екі мың жиырма екінші жылы жиырма бірінші желтоқсан айы.

Біз, төменде қол қоюшылар; ҚР азаматшасы **ЖАШТАЕВА АЙША САПАРОВНА** 17-09-1963 жылы ОҚО туылған, ЖСН: 630917402405, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Х.Хусаинов көшесі №47 үйде тұратын бір жағынан келешекте «Сыйға тартушы» деп аталатын, және ҚР азаматы **БИТЕНОВ БИРЖАН МУРАТОВИЧ** 28-03-1990 жылы ОҚО туылған ЖСН: 900328302187, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Х.Хусаинов көшесі №47 үйде тұратын, келешекте «Сыйды алушы» деп аталған, мына төмендегі келісім шартты түздік:-

1. «Сыйға тартушы» тұрғын үйді жер учаскесімен /жұбайы **БИТЕНОВ МУРАТ СЕЙТКУЛОВИЧ**тің келісімімен/ өтеусіз сыйға берді, ал «Сыйды алушы» Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Х.Хусаинов көшесі №47 (қырық жеті) үйді жер учаскесімен толығымен және ризашылықпен сыйға алды. Көрсетілген тұғын үй (Литер А, А1,А2) сегіз тұрғын бөлмелі, жалпы алаңы-**257,1** шаршы метр, тұрғын алаңы-**236,0** шаршы метр, А1 тұрғын жалғай салынған алаңы-**72,9** ш.м., А2 тұрғын жалғай салынған алаңы-**73,2** ш.м., әжетхана алаңы-**4,6** ш.м., асылма алаңы-**18,7** шаршы метрден тұрады. Жер учаскесінің кадастырлық нөмірі:**19-303-004-355**, жер учаскесіне жеке меншік құқығы, жер учаскесінің алаңы **0,0832** га., тұрғын үй құрылысы және оған қызмет көрсету үшін берілген, ауыртпалықтар: жоқ, бөлінеді.-----

2. Белгіленген тұрғын үй жер учаскесімен 18.12.2003 жылы №5261610 санды Жер учаскесіне меншік құқығын беретін акт, 28.03.2022 жылы №289 санды Меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісі, 19.11.2003 жылы №724 санды Әкімнің шешімі (телнұскасы) негізінде тиесілі.---

3. Негізгі шарт жасалғанға дейін иеліктен айырылатын тұрғын үй жер учаскесімен ешкімге иеліктен айырылған жоқ, кепілдік салынбаған, дауда және тыйым салуда /тұтқындалуда/ жоқ, үшінші тұлғалардың құқығынан ауыртпалық түспеген №**10100630459037** санды **21.12.2022** жылы берілген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар /ауыртпалықтар/ мен оның техникалық сипаттамалары туралы электрондық анықтама бойынша тексерілді.-----

4. Осы шартты жасау жөніндегі шығынды «Сыйды алушы» төлейді.-----

5. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 118, 147, 155, 157, 162, 506-516-баптарының және Қазақстан Республикасының «Неке/ерлі-зайыптылық/ және отбасы туралы» кодекс-ның 33-34 – баптарының мазмұны тараптарға нотариуспен түсіндірілді.-----

6. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 509-бабына сәйкес осы мәмілені жасаудан бас тартуға негіздер жоқ.-----

7. Шарт бірдей заңды күші бар үш данада жасалынды, олардың бірі Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы Н.Д.Исабаеваның

істерінде қалады, ал қалған екі данасы «Сыйға тартушы» мен «Сыйды алушыға» берілді.-----

8. Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілерді тіркеу туралы» Заңының 9-бабына сәйкес «Сыйға алушы» алты айдан кешіктірмей мемлекеттік тіркеу туралы өтінішпен жүгінуге тиісті шарт нотариатты куәландырылған кезінен бастап, шартты Түркістан облысы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамында тіркелгеннен кейін «Сыйды алушы» тұрғын үй жер учаскесіне меншігін құқығын алады.-----

9. Шарттың мәтіні нотариуспен оқылды, мағынасы мен заңды зардабы біздің ниетіме сәйкес.-----

Тараптардың қолдары:

Тұрғын үйге сыйға тартушымен рас.
1. Ж/ Жаштаева Айша Сапаровна
2. Б. Бисенов Биржан Мұратович

21.12.2022 жылы осы шартты Мен, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті 2013 жылдың 18 желтоқсанында берілген № 13019651 мемлекеттік лицензия негізінде қызмет етуші Түркістан облысы нотариаттық округының жеке нотариусы **Исабаева Нуржамал Дилдахановна**, куәландырдым. Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Тараптардың жеке басы, әрекет қабілеттігі анықталды сондай-ақ иеліктен алынатын тұрғын үй жер учаскесімен **ЖАШТАЕВА АЙША САПАРОВНА** тиесілі екені тексерілді.



Реестрге тіркелді № 5689_

Өндірілді: 700 теңге

Нотариус: Исабаева Н.Д.

KZ RU EN

государственные услуги
и информация онлайн

Введите запрос. Например: Автомобильная страховка

1414

для зарубежных
звонковЕдин.
звон.
бесп.
+7 71
3800
(по та

ГЛАВНАЯ

ПРЕДСТАВ

УСЛУГИ

ГЛАВНЫЙ

СЛУЖБЫ

ОБЩЕСТ

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ, СОДЕРЖАЩЕМУ СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

Заявитель: БИТЕНОВ БИРЖАН МУРАТОВИЧ

[Подробнее о заявителе](#)ШАГ 1
(Поиск)ШАГ 2
(Подписание услуги)ШАГ 3
(Оплата)

Сведения об услуге

ИИН Заявителя	900528502187
Фамилия, имя, отчество	БИТЕНОВ БИРЖАН МУРАТОВИЧ
Номер запроса	10100631782490
Дата подачи запроса	27.12.2022 13:13:52
Срок оказания услуги	не более 20 минут

Статус

Запрос обработан положительно

Пожалуйста, оцените услугу

Оценить

Ваше мнение очень важно для нас

Что означают статусы

«Запрос обработан положительно»: данный статус означает, что государственный орган произвел обработку запроса. Результат оказания услуги положительный.

Уважаемые пользователи! Ознакомьтесь с результатом оказания услуги. Вы можете в личном кабинете <http://myegov.kz>

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО
ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ, СОДЕРЖАЩЕМ СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ
(ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Кадастровый номер: 19-303-004-355

Адрес объекта недвижимости: обл. Туркестанская, р-н Жетысайский, с. Жетысай, ст. X.Нусанов, д. 47

Собственник (правообладатель)	Основание возникновения права
БИТЕНОВ БИРЖАН МУРАТОВИЧ, 900528502187	Договор аренды (№ 5689 от 21.12.2022г.) - Дата регистрации: 22.12.2022 09:21 нотариус ИСАБАЙЕВА Н. А. лицензия № 13019651 от 16.12.2013г.

[Посмотреть ЭЦП сотрудника ГО](#)



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Облысы | Түркістан |
| Область | Туркестанская |
| 2. Ауданы | Жетісай ауд. |
| Район | р-н Жетысайский |
| 3. Каласы (кенті, елді мекені) | Жетісай к. |
| Город (поселок, населенный пункт) | г. Жетысай |
| 4. Каладағы ауданы | |
| Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы | Х.Хусайнов көш., 47 ү |
| Адрес | ул. Х.Хусайнов, д. 47 |
| 6. Кадастр нөмірі | |
| Кадастровый номер | 19:303:004:35 |
| 7. Түгендеу нөмірі | |
| Инвентарный номер | 07-1233 |

Төлкүжат
Паспорт составлен

25.03.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель

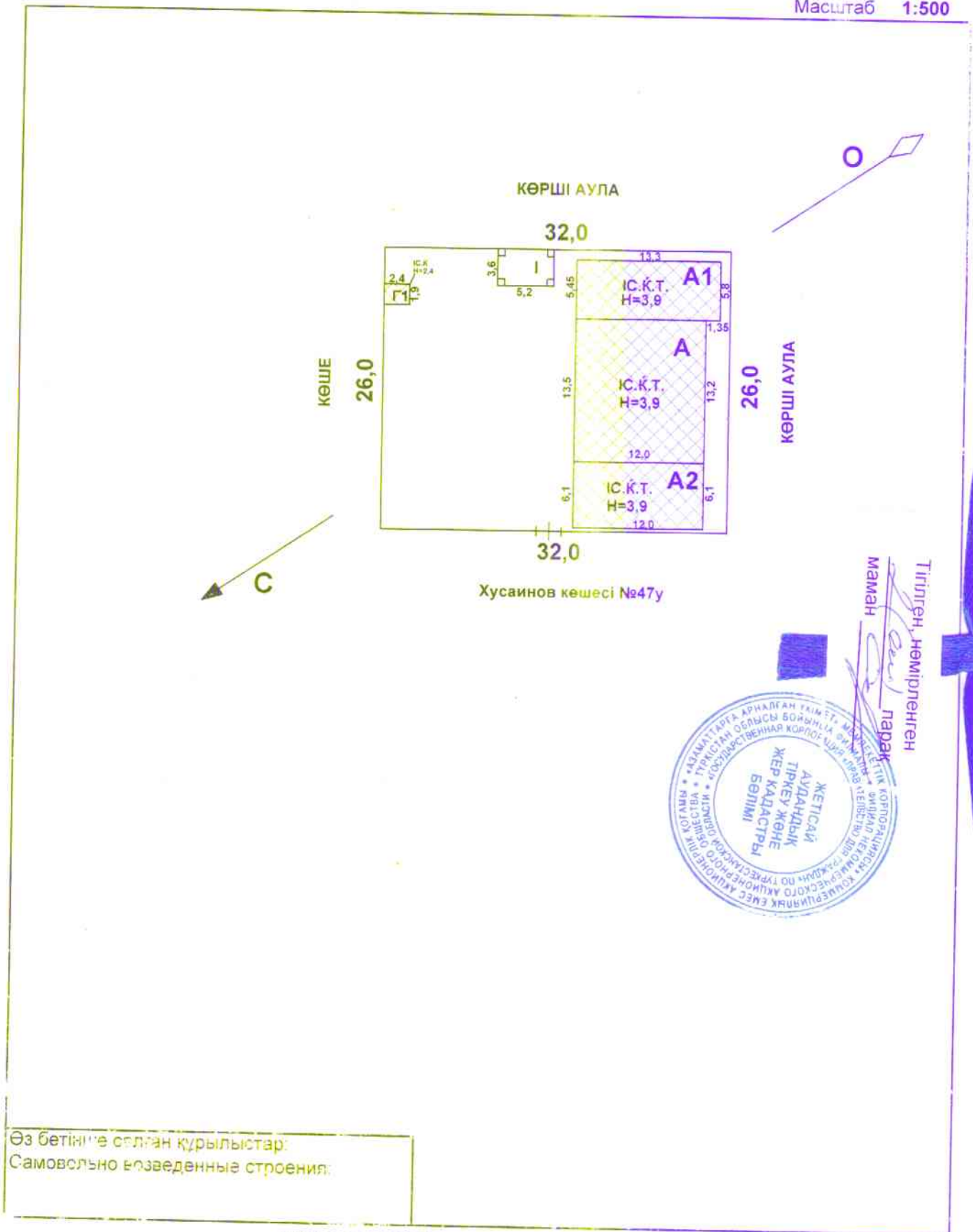
(қолы)



Д.П.льдабаев Б.М.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500

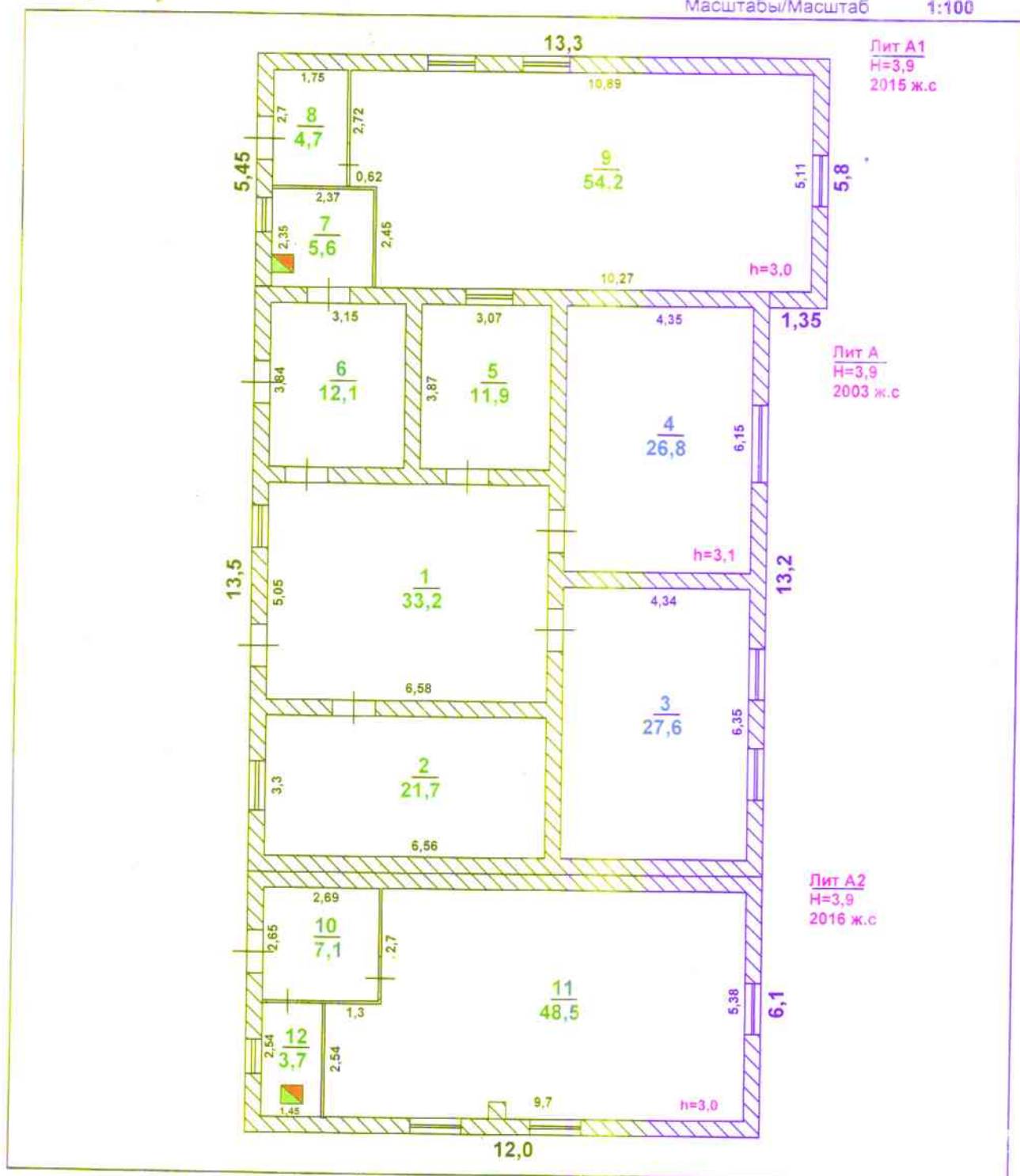


ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего			Соның ішінде / В том числе (кв.м.)				
құжат бойынша по документам	нақты фактис-кая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород
			тротуарлар тротуары	жиігі отмостки	топырағы грунт		
832	340 кв.м.	331,4					

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж/қабат
Масштабы/Масштаб 1:100



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	холл холл	33,2	33,2		7	қазандық котельная	5,6		5,6
2	тұрғын бөлме жилая комната	21,7	21,7		8	кіре беріс прихожая	4,7		4,7
3	тұрғын бөлме жилая комната	27,6	27,6		9	тұрғын бөлме жилая комната	54,2	54,2	
4	тұрғын бөлме жилая комната	26,8	26,8		10	кіре беріс прихожая	7,1		7,1
5	тұрғын бөлме жилая комната	11,9	11,9		11	тұрғын бөлме жилая комната	48,5	48,5	
6	тұрғын бөлме жилая комната	12,1	12,1		12	қазандық котельная	3,7		3,7
Барлығы / Итого:							257,1	236,0	21,1

Масштабы
Масштаб 1:500



ЖЕРҮНДІК КЕСІМНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе (кв. м.)					бақша огород
құжат бойынша по доку- ментам	нақты фактически-ая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы декоратив- ный сад	
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	толырағы грунт		
832	330 кв. м.	331,4					